



DER-DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA RODOVIARIA DE SERGIPE/SE
ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 63/2025
PROCESSO LICITATÓRIO 2626/2025



Às 08:35:50 horas do dia 25 de Novembro de 2025 reuniram-se no site www.licitanet.com.br, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **Implantação e pavimentação dos segmentos da rodovia SE-255, trecho: Est.1.283 a Est.2.150 e da rodovia SE-160, trecho: Entr. SE-255/Povoado Pedrinhas, com extensão aproximada de 18,36km, neste Estado..**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA , conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	Grande Porte
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	Grande Porte
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	Grande Porte

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s)ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: "**DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL**".

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Inicias do Item 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
17770	HECA CONSTRUTORA LTDA	13173885000172	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 69.162.770,17	Classificada	--
64831	NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00338885000133	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 69.162.770,17	Classificada	--
28818	TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34405597000176	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 69.116.145,32	Classificada	--

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 69.162.770,17	24/11/2025 14:54:56	Classificado
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 69.162.770,17	24/11/2025 15:41:31	Classificado
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 69.116.145,32	24/11/2025 17:46:25	Classificado
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 68.816.956,32	27/11/2025 09:44:53	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 68.782.374,94	27/11/2025 09:45:36	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 68.125.328,62	27/11/2025 09:46:42	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 68.090.747,24	27/11/2025 09:47:09	Manual
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 68.080.000,00	27/11/2025 09:49:18	Intermediario
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 67.779.514,76	27/11/2025 09:50:10	Intermediario
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 67.433.700,92	27/11/2025 09:48:22	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 67.333.700,92	27/11/2025 09:48:42	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 67.000.000,00	27/11/2025 09:49:52	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 66.880.398,75	27/11/2025 09:49:54	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 66.700.000,00	27/11/2025 09:50:15	Manual

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 64.973.248,95	27/11/2025 09:51:41	Manual

Mensagens do Item 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	25/11/2025 08:42:36	Na sequência, vamos receber as Habilidades
	27/11/2025 09:22:13	Vamos divulgar o resultado do julgamento das Habilidades.
	27/11/2025 09:27:12	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor HECA CONSTRUTORA LTDA -13173885000172 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	27/11/2025 09:27:26	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA -0033885000133 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	27/11/2025 09:27:39	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA -34405597000176 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	27/11/2025 09:29:26	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	27/11/2025 09:39:26	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	27/11/2025 09:42:23	O ITEM 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	27/11/2025 09:42:38	O ITEM 1 está na fase competitiva e sua disputa durará 10 (dez) minutos . Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos 02 (dois) minutos da fase competitiva o ITEM 1 será encerrado automaticamente!
	27/11/2025 09:52:48	A etapa de envio de lances do ITEM 1 foi prorrogada automaticamente e será de 02 (dois) minutos . Boa sorte!
	27/11/2025 09:54:57	A prorrogação automática do ITEM 1 está encerrada.
	27/11/2025 10:02:52	Bom dia, essa é nossa melhor oferta.
	27/11/2025 10:02:52	O ITEM 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	27/11/2025 10:04:58	O tempo de negociação foi encerrado .
	27/11/2025 10:05:28	A proposta do fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA do ITEM - 1 , foi ACEITA pelo valor de R\$64.973.248,95 .
	27/11/2025 12:18:31	Senhores Licitantes, conforme anteriormente informado, foi recebida a Proposta Final reformulada da Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA , a mesma foi devidamente analisada pelo setor técnico. No ensejo, vamos dar conhecimento do resultado do julgamento.
	27/11/2025 12:24:11	Favor desconsiderar a mensagem anteriormente enviada
	27/11/2025 14:40:29	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	27/11/2025 14:50:29	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	27/11/2025 14:52:36	A disputa do ITEM 1 está encerrada. Despacho: <i>Estamos finalizando o presente processo licitatório, agradecendo a participação de todos..</i>

Classificação Final do Item 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
1º	TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 64.973.248,95
2º	NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 66.880.398,75
3º	HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 67.779.514,76

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	25/11/2025 08:35:50	Bom dia! senhores licitantes, vamos iniciar a sessão.
	25/11/2025 08:36:20	Vamos analisar as garantias de propostas das participantes do certame.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
25/11/2025 08:49:39	Recebendo as Habilitações Sr(s). Fornecedor(es), Informamos que recebemos os Documentos de Habilitação e iremos encaminhá-las aos setores competentes para análise e tendo em vista o volume e complexidade dos documentos, informamos que a sessão será suspensa para análise das Habilitações das Licitantes participantes do certame, cujo resultado será oportunamente divulgado em sessão cuja data e horário serão devidamente comunicados na plataforma.	
	Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
26/11/2025 08:14:11	Divulgação do resultado de julgamento da Habilitação Sr(s). Fornecedor(es), Informamos que no dia 27/11/2025 às 9h15min, será realizada sessão para divulgação do resultado de julgamento da Habilitação	
	Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
26/11/2025 08:14:57	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 63/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Informamos que será divulgado o resultado de julgamento da Habilitação . A REABERTURA será no dia 27/11/2025 09:15 (horário de Brasília), para continuação do certame.	
	Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
27/11/2025 09:20:34	Bom dia! senhores Licitantes, vamos dar continuidade ao certame.	
27/11/2025 09:20:49	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 63/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
27/11/2025 09:23:36	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_61_2025_parecer_habilitacao_juridica_licitantes_1764246215.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.	
27/11/2025 09:24:09	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou EXCLUIR o arquivo ce_61_2025_parecer_habilitacao_juridica_licitantes_1764246215.pdf do processo.	
27/11/2025 09:24:47	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_63_2025_parecer_habilitacao_juridica_licitantes_1764246287.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.	
27/11/2025 09:25:39	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_63_2025_parecer_qualificacao_economica_financeira_licitantes_1764246339.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.	
27/11/2025 09:26:18	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_63_2025_parecer_habilitacao_torre_novatec_heca_1764246378.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.	
27/11/2025 09:29:00	1ª INTENÇÃO DE RECURSO Sr(s). Fornecedor(es), Informamos que está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração	
	Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
27/11/2025 09:42:38	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): 1 às 09:42:38	
27/11/2025 10:01:48	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi DESBLOQUEADO pelo condutor do processo!	
27/11/2025 10:02:15	Senhor licitante 28818, que se encontra provisoriamente com melhor lance, seria possível melhorar o valor?	
27/11/2025 10:04:43	Pelo seu prévio manifesto, encerramos a negociação.	
27/11/2025 10:06:11	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 27/11/2025 10:10:00hs até o dia 27/11/2025 12:10:00hs para o(s) fornecedor(es): TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.	
27/11/2025 10:09:34	Aguardando envio de Proposta Final reformulada Sr(s). Fornecedor(es), Senhores licitantes, informamos que estamos aguardando o envio da Proposta Final reformulada, até o horário das 12h10. Ficam todos os Licitantes cientes de que a sessão continuará aberta e que tão logo seja enviada a Proposta Final reformulada da Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA , a mesma será analisada pelo setor técnico de engenharia e o resultado do julgamento será dado imediatamente.	
	Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.	
27/11/2025 11:11:36	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_assinada_1764252695.pdf no proposta final.	

Usuário	Data/Hora	Mensagem
27/11/2025 11:11:49		O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR planilha_e_cronograma_1764252708.xlsx no proposta final.
27/11/2025 12:10:02		O prazo para o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA enviar a proposta final está encerrado .
27/11/2025 12:17:33		Boa tarde!
27/11/2025 12:19:35		O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_63_2025_parecer_preco_torre_classificada_1764256775.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
27/11/2025 12:21:23		Resultado do julgamento da Proposta Final reformulada

Sr(s). Fornecedor(es),

Informamos que a Proposta Final reformulada da Licitante provisoriamente melhor classificada foi devidamente analisada pelo setor técnico de engenharia competente, conforme Parecer Técnico já disponibilizado na plataforma a todos os interessados, com base no qual julgamos **CLASSIFICADA** a Licitante **TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA**

Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

27/11/2025 12:21:56	Dando continuidade. Senhor Licitante HECA CONSTRUTORA LTDA, que se encontra em primeiro lugar, fica aberto o prazo de 2h (duas horas) para apresentação das Certidões de Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista, devidamente atualizadas, conforme item 10.1.1. do Edital.
27/11/2025 12:26:09	Informamos que a Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA , se encontra em primeiro lugar
27/11/2025 12:26:58	Dando continuidade. Senhor Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA , que se encontra em primeiro lugar, fica aberto o prazo de 2h (duas horas) para apresentação das Certidões de Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista, devidamente atualizadas, conforme item 10.1.1. do Edital.
27/11/2025 12:28:48	Aguardando Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista

Sr(s). Fornecedor(es),

Ficam todos os Licitantes cientes de que a sessão continuará aberta e que tão logo seja enviada as referidas Certidões da Licitante **TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA**, estas serão verificadas e o resultado será dado imediatamente.

Na sequência, iniciaremos o prazo para a 2ª intenção de recurso.

Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

27/11/2025 12:30:48	O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - DOCS. LEGAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 27/11/2025 12:35:00hs até o dia 27/11/2025 14:35:00hs para o(s) fornecedor(es):
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.	
27/11/2025 13:42:48	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR certidoes_atualizadas_1764261768.pdf no menu <i>Docs. Legal</i> .
27/11/2025 14:35:01	O prazo para o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA enviar a documentação legal está encerrado .
27/11/2025 14:39:18	Continuando os trabalhos, já procedemos a verificação das certidões enviadas pela licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA , no tocante à sua validade e autenticidade das Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista, cujo resultado divulgaremos no Aviso a seguir.

27/11/2025
14:40:03

Sr(s). Fornecedor(es),

A Comissão procedeu à verificação da validade e autenticidade das Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista da Licitante que se encontra em primeiro lugar, em conformidade com o item 10.1.1 do Edital, perante os respectivos sítios eletrônicos na internet dos Órgãos e Entidades emitentes, constatando que a Licitante **TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA**, se encontra REGULAR, confirmado, assim, a Habilitação da referida Licitante.

Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **14:52:36 horas do dia 27 de Novembro de 2025** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Tito Felipe Lopes Teles Roriz
Agente de contratação Oficial

Dayse Bomfim Santos
Equipe de Apoio

Luziete Tavares Carvalho
Equipe de Apoio

Izabelly Noaly Santana Silva
Equipe de Apoio

Vaneide Souza Coelho Menezes
Equipe de Apoio

Autenticação: BBB87484FAE9CBE3D855DBB5B6EA7DAD