



DER-DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-
ESTRUTURA RODOVIARIA DE SERGIPE/SE
ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 54/2025
PROCESSO LICITATÓRIO 2112/2025



Às 09:06:34 horas do dia 07 de Outubro de 2025 reuniram-se no site www.licitanet.com.br, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DOS SEGMENTOS DAS RODOVIAS: SE-295, TRECHO: ACESSO 252 (POVOADO FUNDÃO) / ENTR. BR-101 (CRISTINÁPOLIS), COM EXTENSÃO DE 13,04 KM E ACESSO 252, TRECHO: ENTR. SE-488 (COLÔNIA SERGIPE) / ENTR. SE-295 (POVOADO FUNDÃO), COM EXTENSÃO APROXIMADA DE 6,61 KM, INCLUSIVE OBRA DE ARTE ESPECIAL, EXTENSÃO TOTAL DE 19,65 KM, NESTE ESTADO..**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	73.694.788/0001-57	Grande Porte
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	Grande Porte
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	Grande Porte
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	Grande Porte

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irrevogavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Iniciais do Item 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
19769	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	73694788000157	NAO EXISTENTE	NAO EXISTENTE	R\$ 73.891.067,44	Classificada	--
73154	TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34405597000176	*	*	R\$ 73.666.727,55	Classificada	--
71753	HECA CONSTRUTORA LTDA	13173885000172	N/A	N/A	R\$ 73.891.067,44	Classificada	--
63822	NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00338885000133	N/A	N/A	R\$ 73.891.067,44	Classificada	--

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 73.891.067,44	07/10/2025 08:54:40	Classificado
SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	73.694.788/0001-57	R\$ 73.891.067,44	03/09/2025 16:58:34	Fornecedor Inabilitado
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 73.891.067,44	06/10/2025 17:55:23	Classificado
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 73.666.727,55	06/10/2025 17:37:55	Classificado
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 73.521.612,10	16/10/2025 08:34:25	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 73.484.666,57	16/10/2025 08:34:47	Manual
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 73.373.830,02	16/10/2025 08:35:51	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 73.152.156,77	16/10/2025 08:36:09	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 73.000.000,00	16/10/2025 08:36:22	Manual
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 72.819.647,07	16/10/2025 08:37:43	Intermediario
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 72.782.701,43	16/10/2025 08:37:18	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 72.732.701,43	16/10/2025 08:37:42	Manual

Lances do Item 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 72.600.000,00	16/10/2025 08:38:10	Manual
HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 72.561.028,36	16/10/2025 08:38:46	Intermediario
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 72.500.000,00	16/10/2025 08:38:28	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 72.413.246,09	16/10/2025 08:38:45	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 72.300.000,00	16/10/2025 08:39:07	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 72.150.000,00	16/10/2025 08:39:34	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 72.000.000,00	16/10/2025 08:39:48	Manual
NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 71.666.946,31	16/10/2025 08:40:08	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 71.630.000,78	16/10/2025 08:40:37	Manual
TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 69.413.066,06	16/10/2025 08:42:22	Manual

Mensagens do Item 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/10/2025 09:18:14	Garantias analisadas, e em seguida, vamos receber os documentos de Habilitação.
	16/10/2025 08:18:33	Empresa: SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA - 73694788000157, INABILITADA por descumprir as regras do Edital, conforme despacho: Informamos que a análise da Habilitação da Licitante SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, foi devidamente analisada pelos setores competentes, conforme Pareceres Técnicos já disponibilizados nesta plataforma, com base no qual julgamos INABILITADA.!
	16/10/2025 08:19:58	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA -34405597000176 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	16/10/2025 08:21:03	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor HECA CONSTRUTORA LTDA -13173885000172 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	16/10/2025 08:21:31	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA -00338885000133 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.
	16/10/2025 08:22:33	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	16/10/2025 08:32:34	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	16/10/2025 08:32:49	O ITEM 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	16/10/2025 08:32:57	O ITEM 1 está na fase competitiva e sua disputa durará 10 (dez) minutos . Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos 02 (dois) minutos da fase competitiva o ITEM 1 será encerrado automaticamente!
	16/10/2025 08:43:05	A etapa de envio de lances do ITEM 1 foi prorrogada automaticamente e será de 02 (dois) minutos . Boa sorte!
	16/10/2025 08:45:15	A prorrogação automática do ITEM 1 está encerrada.
	16/10/2025 08:46:47	O ITEM 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	16/10/2025 08:47:38	Bom dia, esse é o nossa melhor proposta.
	16/10/2025 08:52:28	O tempo de negociação foi encerrado .
	16/10/2025 08:52:45	A proposta do fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA do ITEM - 1 , foi ACEITA pelo valor de R\$69.413.066,06 .
	16/10/2025 12:15:44	Dando continuidade a sessão, informamos que a Comissão procedeu à verificação da validade e autenticidade das Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista da Licitante que se encontra em primeiro lugar, em conformidade com o item 10.1.1 do Edital, perante os respectivos sítios eletrônicos na internet dos Órgãos e Entidades emittentes, constatando que a Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA . se encontra regular, confirmando, assim, a Habilitação da referida Licitante.
	16/10/2025 12:17:10	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	16/10/2025 12:27:13	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	16/10/2025 12:31:35	A disputa do ITEM 1 está encerrada. Despacho: <i>Senhores Licitantes, estamos encerrando o certame, obrigado pela participação de todos..</i>

Classificação Final do Item 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
1º	TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA	34.405.597/0001-76	R\$ 69.413.066,06
2º	NOVATEC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	00.338.885/0001-33	R\$ 71.666.946,31
3º	HECA CONSTRUTORA LTDA	13.173.885/0001-72	R\$ 72.561.028,36

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/10/2025 09:06:34	Bom dia! senhores licitantes, vamos iniciar a sessão.
	07/10/2025 09:07:28	Vamos analisar as garantias de propostas
	07/10/2025 09:33:47	Recebendo as Habilitações Sr(s). Fornecedor(es), Informamos que recebemos os Documentos de Habilitação e iremos encaminhá-las aos setores competentes para análise e tendo em vista o volume e complexidade dos documentos, informamos que a sessão será suspensa para análise das Habilitações das Licitantes participantes do certame, cujo resultado será oportunamente divulgado em sessão cuja data e horário serão devidamente comunicados na plataforma. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	15/10/2025 08:05:46	Reabertura da sessão Sr(s). Fornecedor(es), Informamos que no dia 16/10/2025 às 8h10min, será realizada sessão para divulgação do resultado de julgamento da Habilitação Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	15/10/2025 08:06:43	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 54/2025 foi SUSPENSO. Motivo: Informamos que será divulgado o resultado de julgamento da Habilitação. . A REABERTURA será no dia 16/10/2025 08:10 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	16/10/2025 08:14:28	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 54/2025 foi REABERTO, para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	16/10/2025 08:15:16	Bom dia senhores licitantes, vamos dar prosseguimento aos trabalhos.
	16/10/2025 08:17:09	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_54_2025_parecer_habilitacao_juridica_licitantes_1760613429.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	16/10/2025 08:17:16	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_54_2025_parecer_habilitacao_licitantes_1760613435.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	16/10/2025 08:17:16	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_54_2025_parecer_qualificacao_economica_financeira_licitantes_1760613436.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	16/10/2025 08:32:57	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): 1 às 08:32:57
	16/10/2025 08:46:33	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi DESBLOQUEADO pelo condutor do processo!
	16/10/2025 08:46:40	Senhor licitante 73154, que se encontra provisoriamente com melhor lance, seria possível melhorar o valor?
	16/10/2025 08:57:01	Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi BLOQUEADO pelo condutor do processo!
	16/10/2025 08:57:16	Daremos a seguir o prazo de 2 (duas) horas para a TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA, apresente sua Proposta reformulada.
	16/10/2025 08:57:53	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 16/10/2025 09:00:00hs até o dia 16/10/2025 11:00:00hs para o(s) fornecedor(es): TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.
	16/10/2025 09:00:49	Aguardando Proposta reformulada Sr(s). Fornecedor(es), Ficam todos os Licitantes cientes de que a sessão continuará aberta e que tão logo seja enviada a Proposta da TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA, esta será enviada ao Setor Técnico para análise, cujo resultado será dado imediatamente. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	16/10/2025 09:02:12	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_assinada_conco_54_2025_der_se_1760616131.pdf no proposta final.
	16/10/2025 09:02:21	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR planilha_orcamentaria_conco_54_2025_der_se_1760616141.xls no proposta final.
	16/10/2025 09:02:31	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR apolice_garantia_1760616150.pdf no proposta final.
	16/10/2025 11:00:02	O prazo para o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	16/10/2025 11:05:37	Bom dia senhores, vamos dar continuidade a sessão.
	16/10/2025 11:08:56	Conforme anteriormente informado, recebemos a Proposta Final reformulada da Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA antes do horário informado e a mesma foi devidamente analisada pelo setor técnico. No ensejo, vamos dar conhecimento do resultado do julgamento.
	16/10/2025 11:10:08	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo ce_54_2025_parecer_preco_torre_classificada_1760623807.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	16/10/2025 11:11:38	Informamos que a Proposta Final reformulada da Licitante provisoriamente melhor classificada foi devidamente analisada pelo setor técnico de engenharia competente, conforme Parecer Técnico já disponibilizado na plataforma a todos os interessados, com base no qual julgamos CLASSIFICADA a Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.
	16/10/2025 11:12:51	Dando continuidade. Senhor Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA, que se encontra em primeiro lugar, fica aberto o prazo de 2h (duas horas) para apresentação das Certidões de Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista, devidamente atualizadas, conforme item 10.1.1. do Edital.
	16/10/2025 11:15:41	O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - DOCS. LEGAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 16/10/2025 11:15:00hs até o dia 16/10/2025 13:15:00hs para o(s) fornecedor(es): TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.
	16/10/2025 11:37:20	Aguardando Certidões Sr(s). Fornecedor(es), Ficam todos os Licitantes cientes de que a sessão continuará aberta e que tão logo seja enviada as referidas Certidões da Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA, estas serão verificadas e o resultado será dado imediatamente. Na sequência daremos o prazo para a 2ª intenção de recurso. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	16/10/2025 11:43:36	O fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA acabou de ENVIAR regularidade_fiscal_torre_1760625816.pdf no menu <i>Docs. Legal</i> .
	16/10/2025 12:07:18	O prazo de envio da documentação legal para o fornecedor TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA foi encerrado pelo motivo: A Licitante TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA. atendeu a solicitação da entrega das Certidões de regularidade fiscal, antes do horário previsto. pelo Agente de contratação!
	16/10/2025 12:16:58	2ª INTENÇÃO DE RECURSO Sr(s). Fornecedor(es), Senhores Licitantes, informamos que está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, para o julgamento da Proposta Final reformulada e da validade e autenticidade das Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista, se houver interesse em recorrer esse é o momento para se manifestar. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **12:31:35 horas do dia 16 de Outubro de 2025** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Tito Felipe Lopes Teles Roriz
Agente de contratação Oficial

Dayse Bomfim Santos
Equipe de Apoio

Luziete Tavares Carvalho
Equipe de Apoio

Izabelly Noaly Santana Silva

Equipe de Apoio

Vaneide Souza Coelho Menezes
Equipe de Apoio

Autenticação: 493F4E240CB8D9D2A0A557DC0319B658