

# MANUAL DO USUÁRIO PORTAL DE FAIXA DE DOMÍNIO

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E FAIXA DE  
DOMÍNIO – DIPLAF  
GERÊNCIA DE FAIXA DE  
DOMÍNIO – GEFAD

# 1 . Apresentação

O Departamento Estadual de Infraestrutura Rodoviária de Sergipe (DER/SE), através da Gerência de Faixa de Domínio (GEFAD), vinculada a Diretoria de Planejamento e Faixa de Domínio (DIPLAF), sempre procurando prestar um serviço que atenda ao máximo os anseios de seus usuários, a cada dia busca modernizar o processo dos serviços prestados, como também a interação entre o cidadão e o DER/SE.

Com este ideal de melhoria o DER/SE disponibilizou, por meio do Portal de Faixa de Domínio, o Registro de Solicitação para emissão da **Certidão de Limite de Confrontação**, proporcionando assim ao usuário um maior conforto e principalmente uma melhor agilidade na utilização dos serviços, como no trâmite do requerimento, levando ao usuário a transparência nas informações.

No Portal de Faixa de Domínio, o usuário poderá acompanhar o andamento da solicitação em todas as etapas do processo, além de obter maiores informações sobre faixa de domínio da rodovia.

Antes de realizar sua solicitação, consulte no site as informações, procedimentos, instruções e legislação sobre a obtenção da certidão.

Para outras informações ou dúvidas, entrar em contato com a Gerência de Faixa de Domínio através do e-mail: [confrontacaofxd@der.se.gov.br](mailto:confrontacaofxd@der.se.gov.br)

## 2 . Primeiros passos

Para acessar o Portal de Faixa de Domínio, é necessário digitar o endereço <https://derse.sider.softplan.com.br/portalfxd/> através do seu navegador.

Após acessar o Portal, verifique em qual dessas opções você pertence:

- **Já possuo cadastro:** Efetue o seu login para ter acesso a todas as funcionalidades disponíveis neste portal de faixa de domínio do DER/SE. Seu login é realizado através de seu CPF ou CNPJ, juntamente com sua senha de acesso.
- **Não possuo cadastro:** Se ainda não estiver cadastrado, cadastre-se através do botão "[Novo Interessado](#)".
- **Possuo cadastro e esqueci a senha:** Se já for cadastrado, mas esqueceu a senha de acesso, sua senha pode ser recuperada através do botão "[Esqueceu a senha?](#)".

OBS: O cadastro deve ser feito no CNPJ ou CPF do proprietário do imóvel, pois a documentação será emitida automaticamente e preenchida a partir dos dados cadastrais.

# 3 . Cadastro de Novo Interessado

Se ainda não estiver cadastrado, clique no botão ["Novo Interessado"](#). Após o preenchimento das informações, certifique-se de que estejam corretas, e lembre-se que o CPF/CNPJ será sempre exigido no seu login de acesso ao sistema.

### Cadastro

Faça seu cadastro ou altere os seus dados já cadastrados nos campos disponíveis abaixo. O CPF/CNPJ será sempre exigido no seu login de acesso ao sistema.

Nome*:	<input type="text"/>	Tipo:	<input type="text" value="Pessoa Física"/>
Características*:	<input type="text" value="---- Selecione ----"/>		
CPF*:	<input type="text"/>	RG*:	<input type="text"/>
Órgão expedidor*:	<input type="text"/>	Profissão*:	<input type="text"/>
Estado Civil*:	<input type="text"/>	Nacionalidade*:	<input type="text"/>
Fantasia*:	<input type="text"/>	Inscrição Estadual*:	<input type="text"/>
Atividade*:	<input type="text"/>	Senha de Acesso*:	<input type="text"/>
		A senha digitada precisa ter ao menos 6 caracteres, composta por letras e números.	
Nº Crea:	<input type="text"/>	E-mail*:	<input type="text"/>

É necessário também cadastrar o endereço, para isso deve acionar o botão “Adicionar novo endereço”, isso irá te direcionar para página do cadastramento de endereço. Continue preenchendo as informações, sempre com o auxílio do ícone de lupa, quando disponível. Por fim, confira seus dados e clique em “Salvar”. Pronto, você visualizará a mensagem de sucesso e basta clicar em “Retornar a tela de Login”.

Endereço

Logradouro	Identificação	Número	Bairro	Município	UF	Complemento	Principal		

Quantidade de registros: 0

ADICIONAR NOVO ENDEREÇO



Endereço

 **Operação realizada com sucesso**  
Usuário cadastrado com sucesso. Acione no botão "Retornar a tela de login" para efetuar o login.

Retornar a tela de login



Na tela de login, insira o seu CPF/CNPJ, a sua senha e, após, clique no botão “Entrar”. Caso necessário, você pode recuperar seu acesso através do botão “Esqueceu a senha?”.

1. Efetue abaixo o seu login para ter acesso à todas as funcionalidades disponíveis neste portal de faixa de domínio do DERSE. Seu login é realizado através de seu CPF ou CNPJ, juntamente com sua senha de acesso.
2. Se ainda não estiver cadastrado, cadastre-se através do botão “**Novo Interessado**”.
3. Se já for cadastrado, mas esqueceu a senha de acesso, sua senha pode ser recuperada através do botão “**Esqueceu a senha?**”.

CPF/CNPJ:

Senha:

Entrar

Novo interessado

Esqueceu a senha?

# 4. Cadastro da Solicitação

Para cadastrar a sua solicitação, clique no menu “Solicitação” disponível no canto esquerdo superior. Confira as informações de seu cadastro, como e-mail, telefone de contato e endereço. Caso necessário, acione o botão “Atualizar dados cadastrais” e atualize seu cadastro. Acione o botão “Próximo” para avançar no cadastro da solicitação. Na tela seguinte, escolha o “Tipo de Solicitação” que será “Termo de Confrontação”.

### Dados da Solicitação

Selecione o tipo de solicitação, tipo de ocupação pretendida, e objeto da solicitação.  
Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

<b>Data:</b>	<b>Tipo de solicitação*:</b>
<input type="text" value="24/09/2025"/>	<input type="text" value="--Selecione--"/>
<b>Tipo de ocupação</b>	<input type="text" value="--Selecione--"/>
<input type="text"/>	Instalação
<b>Objetivo da solicitação*:</b>	Alteração
<input type="text"/>	Retirada
	<b>Termo de Confrontação</b>

Automaticamente aparecerá a tela abaixo, preencha os dados referentes ao imóvel da solicitação e clique em “Próximo”.

### Dados da Solicitação

Selecione o tipo de solicitação, tipo de ocupação pretendida, e objeto da solicitação.  
Ação o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Ação o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

**Data:**  **Tipo de solicitação\*:**

**Nome da propriedade\*:**  **Matrícula do imóvel\*:**

**Cartório do RGI (comarca)\*:**  **Cadastro do INCRA\*:**

**Objetivo da solicitação\*:**

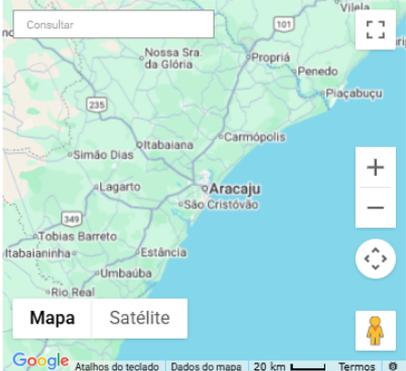
Prosseguindo, agora será necessário cadastrar os dados da solicitação.

Dados da Solicitação

Acione o botão "Adicionar Vértice" e preencha os campos de latitude e longitude da tabela de vértices para visualização no mapa.

Sistema de coordenadas\* :  
--Selecione--

Lado da pista\* :  
--Selecione--



Sistema de coordenadas\* :  
--Selecione--

--Selecione--

SIRGAS 2000 - Geográfica - Grau Decimal

SIRGAS 2000 - Geográfica - Grau, Minuto, Segundo

SIRGAS 2000 - UTM

WGS84 - Geográfica - Grau Decimal

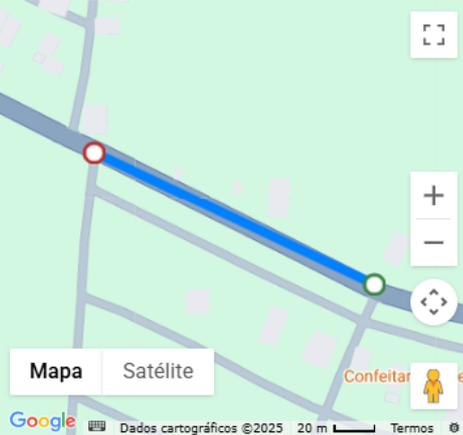
WGS84 - Geográfica - Grau, Minuto, Segundo

WGS84 - UTM

Selecione o “Sistema de coordenadas” utilizado no georreferenciamento, recomendamos utilizar o SIRGAS 2000, e o “Lado da pista”

Acione o botão “Adicionar Vértice” e preencha os campos referente ao georreferenciamento na tabela de vértices para visualização no mapa ao lado, ao final clicar em “Próximo”.

Dados da Solicitação



Acione o botão "Adicionar Vértice" e preencha os campos de latitude e longitude da tabela de vértices para visualização no mapa.

Sistema de coordenadas\* :  
SIRGAS 2000 - Geográfica - Grau Decimal

Lado da pista\* :  
Direito

Vértice*	Latitude* grau decimal	Longitude* grau decimal	Dist. eixo rodovia (M)	Rodovia	km	SRE	Município
V1	-10,991464	-37,349680		SE265	4,536	265ESE0010	ITAPORANGA D'AJUDA
V2	-10,990864	-37,350957		SE265	4,676	265ESE0010	ITAPORANGA D'AJUDA

Quantidade de registros: 2

ADICIONAR VÉRTICE

Voltar Próximo

Devem ser inseridos apenas os vértices que confrontam com a Rodovia.

Agora, é necessário "Cadastrar" ou "Associar" o(s) **Representante(s) Legal(is)**, em caso de pessoa jurídica ou inventariante. Selecione qual representante legal deverá ser citado na Certidão de Limite de Confrontação. Se o cadastro foi realizado em nome da pessoa física, proprietária do imóvel, este campo não é obrigatório. Ao final, clicar em "Próximo".

### Representantes Legais

Selecione abaixo quais dos representantes legais deverão ser relacionados no futuro contrato de permissão especial de uso da faixa de domínio.  
Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

CPF	Nome
-----	------

Quantidade de registros: 0

CADASTRAR NOVO REPRESENTANTE LEGAL ASSOCIAR REPRESENTANTE LEGAL EXISTENTE

VOLTAR PRÓXIMO

Em seguida aparecerá o **Resumo da Solicitação**. Confira atentamente os dados de sua solicitação. Para corrigir alguma informação, acione o botão **"Voltar"**. Para confirmar o envio de sua solicitação, acione o botão **"Enviar Solicitação"**.

Após o envio da solicitação, o sistema irá confirmar que seu cadastro foi realizado. Na tela seguinte, serão apresentados, de forma resumida, algumas informações constantes em sua solicitação.

Se necessário, imprima o comprovante da solicitação. Para isso, acione o botão **"Imprimir"**.

Acione o botão **"Enviar Documento"** para anexar os documentos digitais que ficarão vinculados à solicitação.

### Confirmação da Solicitação

 **Operação realizada com sucesso**  
Cadastro realizado com sucesso ✕

A seguir são apresentadas, de forma resumida, algumas das informações constantes em sua solicitação.

#### Informações

- Imprimir este comprovante de solicitação. Para isso, acione o botão **'Imprimir'**.
- Enviar documentos. Acione o botão **'Documentos'** para realizar o envio de documentos digitais que ficarão vinculados à sua solicitação no banco de dados de informações da faixa de domínio das rodovias. O tamanho físico dos arquivos está limitado a **10 MB**.

Número do pedido:	Descrição resumida:
2025/00...	CERTIDÃO DE LIMITES DE CONFRONTAÇÃO - RODOVIA SE265 - KM

Objetivo da solicitação:

Nome:	CPF/CNPJ:

Tipo de solicitação:	
Termo de Confrontação	Certidão de Limites de Confrontação

Situação:	Data:
Solicitada via internet	

Imprimir Enviar Documento

Em seguida estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação para a emissão da Certidão de Limite de Confrontação. Você deve selecionar o tipo de documento e acionar o botão “**Selecionar Arquivo**”.

Confirmação da Solicitação

### Documento da Solicitação

A seguir estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação, para a ocupação de Certidão de Limites de Confrontação na faixa de domínio. Para cada um dos documentos relacionados, é necessário anexar o respectivo arquivo digital para o enviá-lo ao órgão.

Número do pedido:  
2025/00222

Documentos / Projetos

Exibir apenas documentos/projetos relevantes da solicitação  Exibir todos documentos/projetos

Tipo	Documentos / Projetos	Emissor	Data de entrega	Arquivo
<input type="radio"/> Documento	Cadastro de Imóvel Rural (Código INCRA)	Emissor Próprio		
<input type="radio"/> Documento	Certidão de Inteiro Teor (Matrícula Imóvel)	Cartório de Registro de Imóveis		
<input type="radio"/> Documento	CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica	Receita Federal do Brasil		
<input type="radio"/> Documento	Comprovante de Residência	Emissor Próprio		

Quantidade de registros: 12

**Selecionar arquivo** **Fechar**

Imprimir **Enviar Documento**

Para anexar o documento, clicar em “Escolher arquivo”, selecionar o arquivo digital e acionar o botão “Enviar”.

Dados da Solicitação

### Documento da Solicitação

Permite enviar ao responsável no DERSE, cópias digitalizadas de documentos ou projetos referentes à sua solicitação de uso/ocupação da faixa de domínio

1. Informe a descrição do material que será anexado.
2. Selecione o arquivo.
3. Clique no botão 'Enviar' para encaminhá-lo para o responsável no DERSE.

**Número do pedido:**  **Data de entrega:**

**Tipo de Documento\*:**

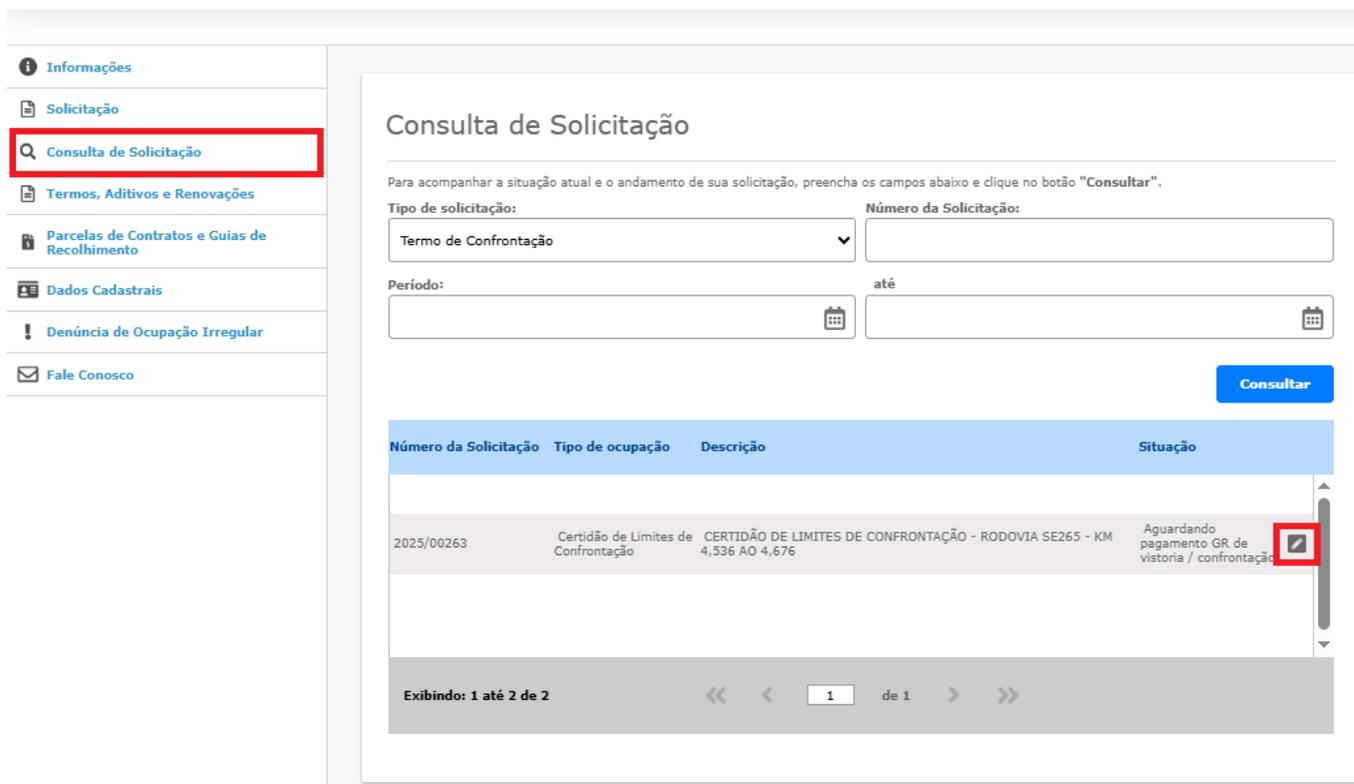
**Observações:**

**Arquivo\*:**  
 Nenhum arquivo escolhido

km final  
4,676  
Recolhimento

Fique atento a caixa de entrada do e-mail cadastrado. Após deferimento da solicitação, será encaminhado um e-mail atestando o recebimento da solicitação.

O boleto referente a taxa da emissão da Certidão de Limite de Confrontação não é encaminhado por e-mail, e para imprimi-lo deve acessar o Portal de Faixa de Domínio, através do usuário e senha, clicar no menu "[Consulta de Solicitação](#)", informar o "[Tipo de Solicitação](#)" e acionar o botão "[Consultar](#)". Em seguida, clicar no ícone de edição para editar o registro da solicitação.



**Consulta de Solicitação**

Para acompanhar a situação atual e o andamento de sua solicitação, preencha os campos abaixo e clique no botão "Consultar".

Tipo de solicitação: Termo de Confrontação Número da Solicitação:

Período:  até

[Consultar](#)

Número da Solicitação	Tipo de ocupação	Descrição	Situação
2025/00263	Certidão de Limites de Confrontação	CERTIDÃO DE LIMITES DE CONFRONTAÇÃO - RODOVIA SE265 - KM 4,536 AO 4,676	Aguardando pagamento GR de vistoria / confrontação 

Exibindo: 1 até 2 de 2

Ao editar a solicitação, clicar no botão "Guias de Recolhimento". Na tela seguinte, clicar no ícone de impressão para baixar o arquivo e realizar o pagamento.

Após constar o pagamento em nosso sistema, qualquer instrução necessária para o trâmite de sua solicitação será encaminhada através do e-mail cadastrado.

Dados da Solicitação

### Guias da Solicitação

G.R.	Vencto.	Origem	Valor(R\$)	Pagamento
20250909505198	09/10/2025	Vistoria	879,25	

Quantidade de registros: 1

Observação: Para a impressão das guias de recolhimento é necessário ter instalado o Adobe Acrobat Reader. Caso você não o tenha instalado, [clique aqui](#).

**Fechar**

confrontação

km inicial	km final
4,536	4,676

**Guias de Recolhimento**

Se após análise da documentação for solicitado correção de projetos ou novos documentos, para anexar o novo arquivo à solicitação, deve seguir o mesmo caminho anterior. Clicar no menu “Consulta de Solicitação”, informar o “Tipo de Solicitação” e acionar o botão “Consultar”. Em seguida, clicar no ícone de edição para editar o registro da solicitação.

Ao editar a solicitação, clicar no botão “Documentos”.

### Dados da Solicitação

Número da Solicitação: 2025/00263	Tipo de solicitação: Termo de Confrontação
Tipo de ocupação: Certidão de Limites de Confrontação	Situação: Aguardando pagamento GR de vistoria / confrontação
Setor: GEFAD - Gerência de Faixa de Domínio	

Rodovia	Sentido	Lado da pista	km inicial	km final
SE265	Ocupação Longitudinal	Direito	4,536	4,676

Exibindo: 1 até 1 de 1

<< < 1 de 1 > >>

[Documentos](#) [Voltar](#) [Guias de Recolhimento](#)

Para cada documento relacionado, é necessário anexar o respectivo arquivo digital, logo se for solicitado a correção de um documento, deve substituir o arquivo anterior pelo arquivo atualizado.

Para isso deve selecionar o tipo do documento, e acionar o botão “Selecionar arquivo”.

Dados da Solicitação

### Documento da Solicitação

A seguir estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação, para a ocupação de **Certidão de Limites de Confrontação** na faixa de domínio.  
Para cada um dos documentos relacionados, é necessário anexar o respectivo arquivo digital para o enviá-lo ao órgão.

Número do pedido:  
2025/00263

Documentos / Projetos

Exibir apenas documentos/projetos relevantes da solicitação  Exibir todos documentos/projetos

Tipo	Documentos / Projetos	Emissor	Data de entrega	Arquivo
<input checked="" type="radio"/> Documento	Cadastro de Imóvel Rural (Código INCRA)	Emissor Próprio		
<input type="radio"/> Documento	Certidão de Inteiro Teor (Matrícula Imóvel)	Cartório de Registro de Imóveis		
<input type="radio"/> Documento	CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica	Receita Federal do Brasil		
<input type="radio"/> Documento	Comprovante de Residência	Emissor Próprio		

Quantidade de registros: 12

[Selecionar arquivo](#) [Fechar](#)

km final  
4,676

Recolhimento

Na próxima tela, clicar em “Escolher arquivo”, anexar o arquivo atualizado e acionar o botão “Enviar”.

Dados da Solicitação

### Documento da Solicitação

Permite enviar ao responsável no DERSE, cópias digitalizadas de documentos ou projetos referentes à sua solicitação de uso/ocupação da faixa de domínio

1. Informe a descrição do material que será anexado.
2. Selecione o arquivo.
3. Clique no botão 'Enviar' para encaminhá-lo para o responsável no DERSE.

Número do pedido: 2025/00263      Data de entrega: 24/09/2025

Tipo de Documento\*: RG - Registro Geral

Observações:

Arquivo\*: Escolher arquivo NVS-PE-TER-001-008-PB-R00\_assinado.pdf

**Enviar**    Voltar

km final  
4,676  
Recolhimento

Se por algum motivo, desejar apenas excluir o arquivo, clicar no ícone representado pela letra “x” e excluir o registro.

Dados da Solicitação

### Documento da Solicitação

A seguir estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação, para a ocupação de Certidão de Limites de Confrontação na faixa de domínio. Para cada um dos documentos relacionados, é necessário anexar o respectivo arquivo digital para o enviá-lo ao órgão.

Número do pedido:  
2025/00263

Documentos / Projetos

Exibir apenas documentos/projetos relevantes da solicitação  Exibir todos documentos/projetos

Tipo	Documentos / Projetos	Emissor	Data de entrega	Arquivo
<input type="radio"/> Documento	CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica	Receita Federal do Brasil	24/09/2025	PROEC_EDITAL_CC  
<input type="radio"/> Projeto	Croqui de Localização - Google Earth			
<input type="radio"/> Projeto	Memorial Descritivo (com tabela de coordenadas)			
<input type="radio"/> Projeto	Planta Georreferenciada (Coord. UTM-SIRGAS2000)			

Quantidade de registros: 12

[Selecionar arquivo](#) [Fechar](#)

km final  
4,676

Recolhimento

Exclui o registro