

# MANUAL DO USUÁRIO PORTAL DE FAIXA DE DOMÍNIO

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO  
RODOVIÁRIO E FAIXA DE DOMÍNIO - DIPLAF

# 1 . Apresentação

O Departamento Estadual de Infraestrutura Rodoviária de Sergipe (DER/SE), conjuntamente com a Diretoria de Planejamento Rodoviário e Faixa de Domínio – (DIPLAF), sempre procurando prestar um serviço que atenda ao máximo os anseios de seus usuários, a cada dia busca modernizar o processo dos serviços prestados, como também a interação entre o cidadão e o DER/SE.

Com este ideal de melhoria o DER/SE disponibilizou, por meio do Portal de Faixa de Domínio, o Registro de Solicitação para uso/ocupação das faixas de domínios das rodovias do Sistema Rodoviário Estadual - SRE (rodovias estaduais e federais delegadas), proporcionando assim ao usuário um maior conforto e principalmente uma melhor agilidade na utilização dos serviços, como no trâmite do requerimento, levando ao usuário a transparência nas informações.

No Portal FXD, o usuário poderá acompanhar o andamento da solicitação em todas as etapas do processo, além de obter maiores informações sobre faixa de domínio e realizar denúncias de eventuais ocupações irregulares. O Portal adéqua um canal de comunicação direta e de fácil acesso entre o usuário e o DER/SE.

Antes de realizar sua solicitação, consulte no site as informações, procedimentos, instruções e legislação sobre o uso/ocupação das faixas de domínio.

Para outras informações ou dúvidas, entrar em contato com Diretoria de Planejamento Rodoviário e Faixa de Domínio – DIPLAF– DER/SE – Telefone: (79)99119-0011 - Email: [faixadedominio@der.segov.br](mailto:faixadedominio@der.segov.br).

## 2 . Primeiros passos

Para acessar o Portal de Faixa de Domínio, é necessário digitar o endereço <https://derse.sider.softplan.com.br/portalfxd/> através do seu navegador.

Após acessar o Portal, verifique em qual dessas opções você pertence:

- **Já possuo cadastro:** Efetue o seu login para ter acesso a todas as funcionalidades disponíveis neste portal de faixa de domínio do DER/SE. Seu login é realizado através de seu CPF ou CNPJ, juntamente com sua senha de acesso.
- **Não possuo cadastro:** Se ainda não estiver cadastrado, cadastre-se através do botão "Novo Interessado".
- **Possuo cadastro e esqueci a senha:** Se já for cadastrado, mas esqueceu a senha de acesso, sua senha pode ser recuperada através do botão "Esqueceu a senha?".

OBS: O cadastro deve ser feito no CNPJ ou CPF da empresa/proprietário responsável pelo serviço, pois a documentação será emitida automaticamente e preenchida a partir dos dados cadastrais.

# 3 . Cadastro de Novo Interessado

Se ainda não estiver cadastrado, clique no botão "Novo Interessado". Após o preenchimento das informações, **certifique-se de que estejam corretas**, e lembre-se que o CPF/CNPJ será sempre exigido no seu login de acesso ao sistema.

### Cadastro

Faça seu cadastro ou altere os seus dados já cadastrados nos campos disponíveis abaixo. O CPF/CNPJ será sempre exigido no seu login de acesso ao sistema.

Nome*:	<input type="text"/>	Tipo:	<input type="text" value="Pessoa Física"/>
Características*:		<input type="text" value="---- Selecione ----"/>	
CPF*:	<input type="text"/>	RG*:	<input type="text"/>
Órgão expedidor*:	<input type="text"/>	Profissão*:	<input type="text"/>
Estado Civil*:	<input type="text"/>	Nacionalidade*:	<input type="text"/>
Fantasia*:	<input type="text"/>	Inscrição Estadual*:	<input type="text"/>
Atividade*:	<input type="text"/>	Senha de Acesso*:	<input type="text"/>
Nº Crea:		E-mail*:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

A senha digitada precisa ter ao menos 6 caracteres, composta por letras e números.

É necessário também cadastrar o endereço, para isso deve acionar o botão “Adicionar novo endereço”, isso irá te direcionar para página do cadastramento de endereço. Continue preenchendo as informações, sempre com o auxílio do ícone de lupa, quando disponível. Por fim, confira seus dados e clique em “Salvar”. Pronto, você visualizará a mensagem de sucesso e basta clicar em “Retornar a tela de Login”.


Na tela de login, insira o seu CPF/CNPJ, a sua senha e, após, clique no botão “Entrar”. Caso necessário, você pode recuperar seu acesso através do botão “Esqueci minha senha”.

Endereço

Logradouro	Identificação	Número	Bairro	Município	UF	Complemento	Principal		

Quantidade de registros: 0


ADICIONAR NOVO ENDEREÇO



Endereço

✓ **Operação realizada com sucesso**  
Usuário cadastrado com sucesso. Acione no botão "Retornar a tela de login" para efetuar o login.

Retornar a tela de login



# 4. Cadastro da Solicitação

Para cadastrar a sua solicitação, clique no menu “Solicitação” disponível no canto esquerdo superior. Após clicar em “Solicitação”, preencha o tipo de solicitação, insira o tipo de ocupação com o auxílio da lupa e descreva o objetivo da solicitação.

## Dados da Solicitação

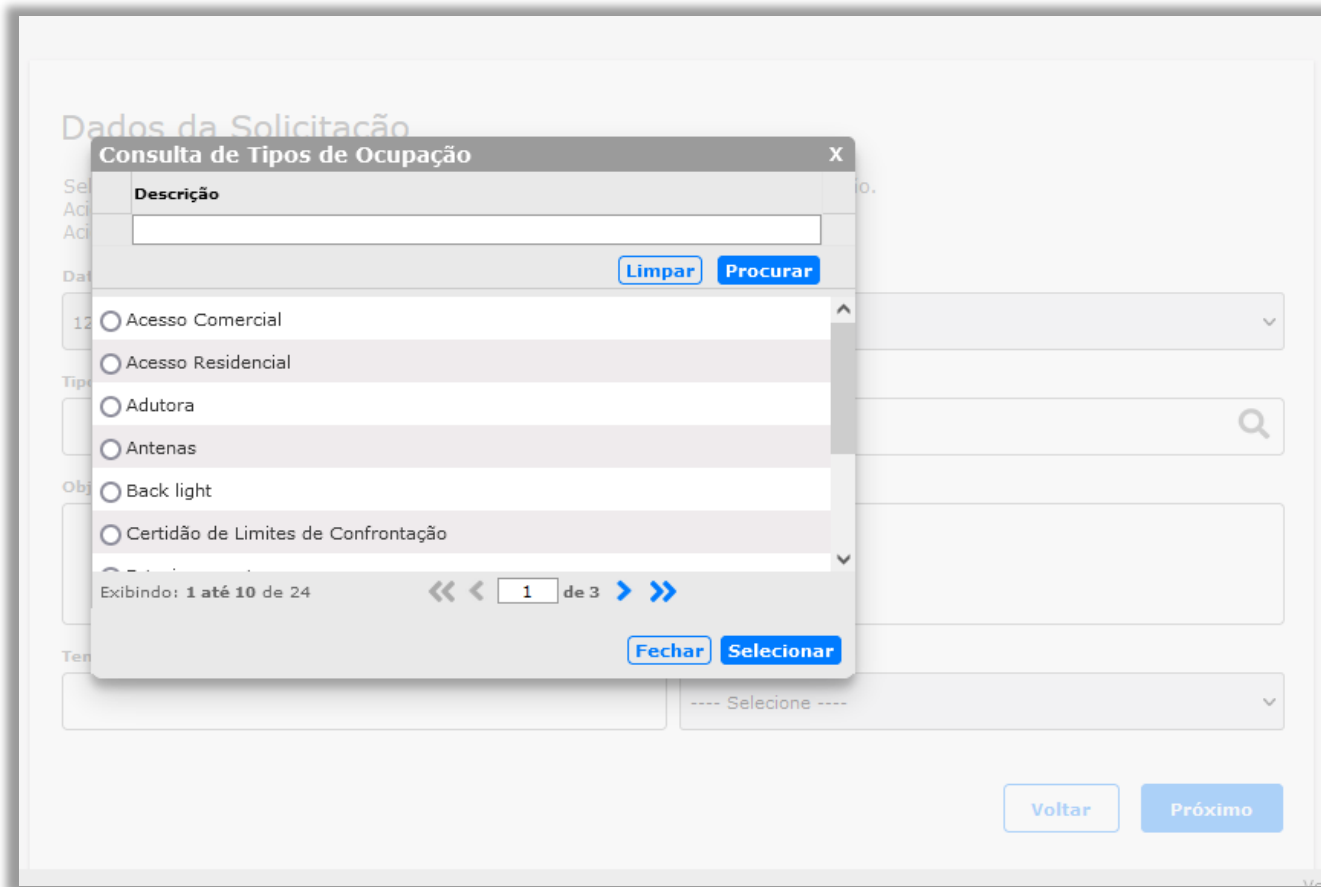
Selecione o tipo de solicitação, tipo de ocupação pretendida, e objeto da solicitação.  
Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

**Data:**  **Tipo de solicitação\*:**

**Tipo de ocupação\*:**

**Objetivo da solicitação\*:**

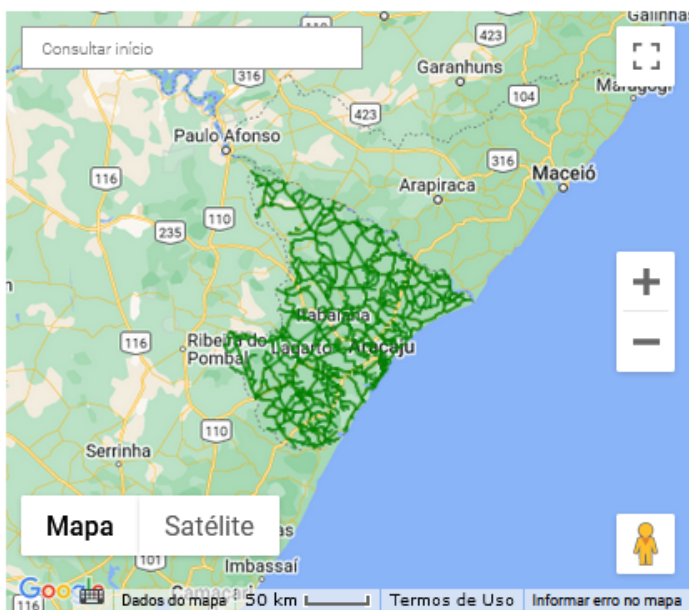
Para cadastrar o tipo de ocupação você pode filtrar pelo texto descritivo ou navegar entre as listas dos tipos de elemento.



Prosseguindo, agora será necessário cadastrar os dados da solicitação.

## Dados da Solicitação

Utilize os campos de consulta para selecionar o local da ocupação. A pesquisa pode ser realizada utilizando os campos de pesquisa de livre descrição (Ex: DNIT ou BR101), coordenadas em graus decimais (Ex: -25.440658, -49.266115) ou graus, minutos e segundos (Ex: 25°26'26.4"S 49°15'58.0"W).



Selecione o tipo de local, rodovia, trecho/acesso, bem como as dimensões da ocupação pretendida. Os campos obrigatórios são indicados por \*. Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior. Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

Sentido\*:

--Selecione--

Tipo local

**Trecho rodoviário** (segmento de rodovia para ligação de duas localidades)

**Acesso rodoviário** (segmento de rodovia com funcionalidade específica de conectar sedes municipais ao Sistema Rodoviário Estadual, bem como propiciar acesso à pontos de fronteiras, estâncias hidrominerais, pontos de atração turística, entre outros)

Rodovia\*:

km Início ocupação\*:

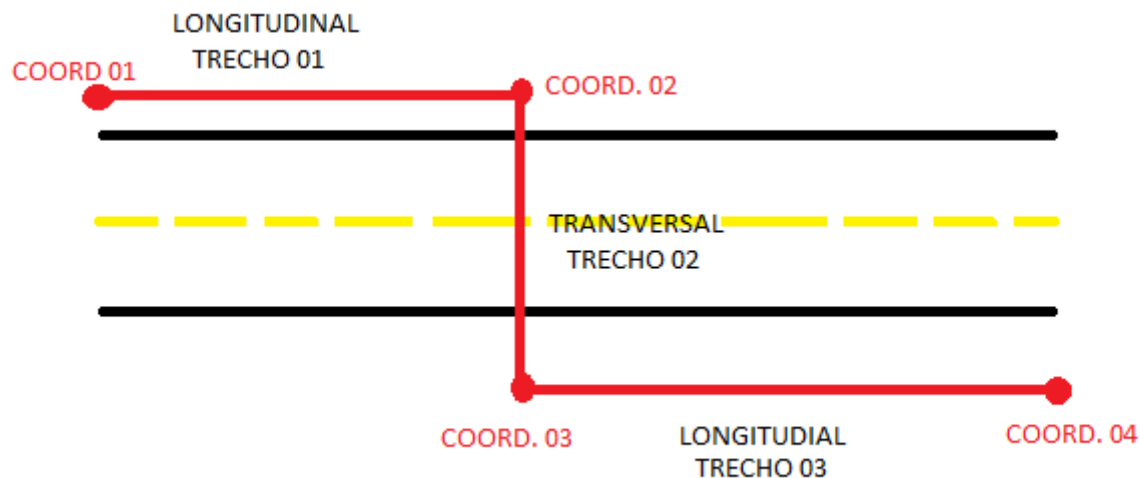
km Fim ocupação\*:

Voltar

Consulta Larguras da Faixa

Próximo

Primeiramente, você deve escolher o sentido da ocupação seja ela pontual, longitudinal ou transversal. Nos casos de ocupações para instalação de redes que tenham sentido longitudinal e transversal, é necessário que cada trecho seja identificado separadamente.

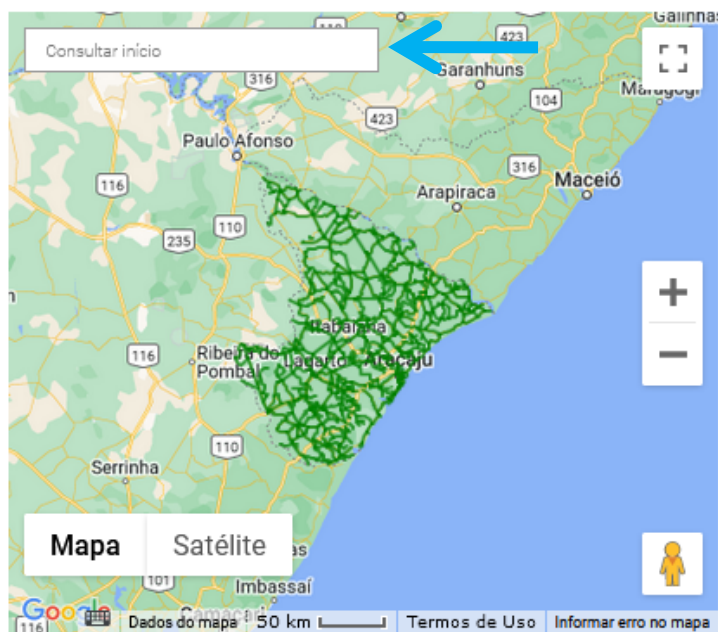


Em “Tipo local” você deve selecionar se a ocupação está localizada em um Trecho Rodoviário ou Acesso Rodoviário, caso não saiba identificar pode ficar tranquilo que ao preencher os dados da ocupação o sistema irá marcar automaticamente.

Em seguida, é necessário indicar as informações do trecho selecionado, seja ele pontal, longitudinal ou transversal.

## Dados da Solicitação

Utilize os campos de consulta para selecionar o local da ocupação. A pesquisa pode ser realizada utilizando os campos de pesquisa de livre descrição (Ex: DNIT ou BR101), coordenadas em graus decimais (Ex: -25.440658, -49.266115) ou graus, minutos e segundos (Ex: 25°26'26.4"S 49°15'58.0"W).



Rodovia\*:



km Início ocupação\*:

km Fim ocupação:

Trecho\*:



Referência\*:

Pista:

Lado da pista\*:

Município\*:

Extensão (m)\*:

Largura(m):

Voltar

Consulta Larguras da Faixa

Próximo

Primeiramente, você deve indicar qual rodovia onde será instalada a ocupação.

Depois deve preencher o Km inicial da ocupação, (Km final da ocupação será necessário somente para sentido longitudinal). Caso não tenha essa informação, pode tentar através das coordenadas para seleção do local, inserindo no campo onde está a seta azul.

O trecho referente a esta ocupação será preenchido automaticamente, e a localização será apresentada no mapa georreferenciado ao lado esquerdo, certifique-se de que os dados inseridos conferem com a localização.

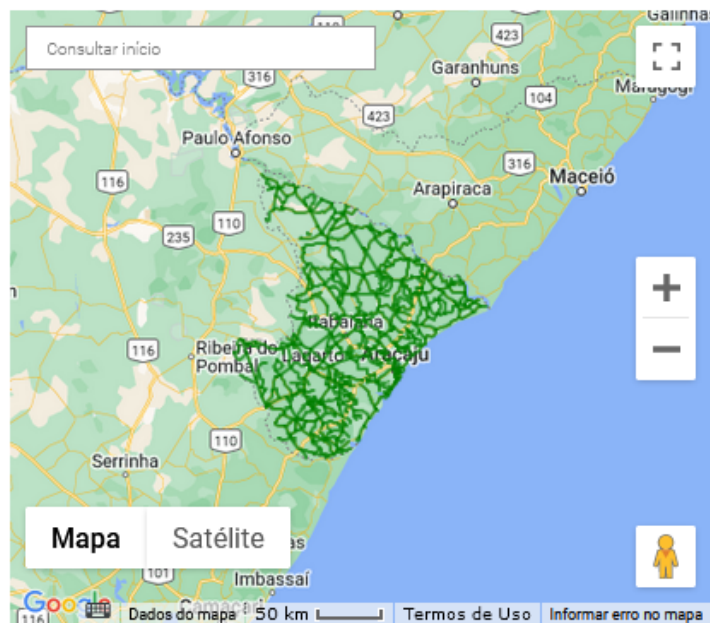
Ou se preferir, após indicar a rodovia, você pode escolher o trecho com o auxílio do ícone de lupa. Depois deve preencher o Km inicial da ocupação, de acordo com a localização que será apresentada no mapa georreferenciado ao lado esquerdo.

OBS: Para sentido pontual basta inserir apenas uma localização como referência.

## Continuando com as demais informações

### Dados da Solicitação

Utilize os campos de consulta para selecionar o local da ocupação. A pesquisa pode ser realizada utilizando os campos de pesquisa de livre descrição (Ex: DNIT ou BR101), coordenadas em graus decimais (Ex: -25.440658, -49.266115) ou graus, minutos e segundos (Ex: 25°26'26.4"S 49°15'58.0"W).



Pista:  Lado da pista\*:

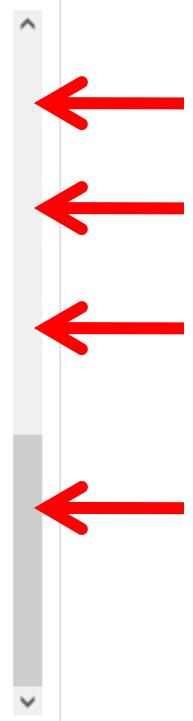
Município\*:

Extensão (m)\*:  Largura(m):

Área(m<sup>2</sup>):

Posição:  Tipo:

Observação:



[Voltar](#) [Consulta Larguras da Faixa](#) [Próximo](#)

Das opções obrigatórias você deve preencher primeiramente o lado da pista (esquerda, direita, central, etc). Observar ordem crescente do Km.

Em seguida, com o auxílio do ícone de lupa, você irá selecionar o Município onde está localizada a ocupação.

### **Extensão, Largura e Área**

Esta informação refere-se somente à área que está ocupando a faixa de domínio sob jurisdição do DER/SE, e será calculada e corrigida após análise de projeto.

Para redes longitudinais e/ou transversais, deve ser inserido a extensão e largura daquele determinado trecho.

Para ocupações pontuais como acessos, engenhos publicitários, etc, deve inserir a área que ocupa a faixa de domínio.

Para emissão de Termo de Confrontação essa informação não será relevante, pois esses imóveis não devem ocupar a área de faixa de domínio, mas como é um item obrigatório você deve informar algum valor, sugerimos que insira a área do imóvel.

Deixamos claro que, caso não saiba informar o valor da extensão, largura e área, pode ficar tranquilo que após análise do projeto encaminhado, iremos calcular e corrigir as informações. Porém como são itens obrigatórios, você deve informar algum valor.



Por fim você deve informar o “Tipo”, se é subterrânea, aérea, no mesmo nível da pista, etc.

Uma vez cadastrados os dados da solicitação, verifique que a localização será apresentada no mapa georreferenciado ao lado esquerdo. Confirme os dados de cadastro e clique em “Próximo”.

Confira na tabela as localizações informadas para sua solicitação.

## Localizações


Confira na tabela abaixo os dados de localização para a sua solicitação. Caso necessário, adicione uma nova localização através do botão "Nova localização".  
Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.


Rodovia	Trecho	Sentido	Lado da pista	km inicial	km final	
SE175	Entr. SE-220 - Pov.Mesinha	Ocupação Pontual	Direito	34,600		 

Quantidade de registros: 1

**NOVA LOCALIZAÇÃO**

**Observações:**

Caso desejar remover uma localização, acione o botão  sinalizando ao sistema que a referida localização deverá ser desprezada ao final do cadastro

Caso desejar editar e/ou alterar uma localização já informada, acione o botão 

**Voltar** **Próximo**

Como dito anteriormente, no caso de solicitações de sentido longitudinal e transversal deve ser cadastrado os trechos separadamente, assim será necessário adicionar um novo local à solicitação clicando no botão "Nova localização". O processo irá se repetir para inserir as informações do novo trecho (seleção da rodovia, km inicial e Km final, município, extensão, largura, área, etc). Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

Caso desejar remover uma localização, acione o botão "X" ao lado da localização, sinalizando ao sistema que a referida localização deverá ser desprezada ao final do cadastro. Caso desejar editar e/ou alterar uma localização já informada, acione o botão de edição na lateral direita do registro.

Agora, é necessário cadastrar ou associar os Representantes Legais. Selecione quais dos representantes legais deverão ser relacionados no futuro contrato de permissão, autorização ou licença (essa etapa não é obrigatória).

### Representantes Legais

Selecione abaixo quais dos representantes legais deverão ser relacionados no futuro contrato de permissão especial de uso da faixa de domínio.  
Acione o botão "Voltar" para voltar a etapa anterior.  
Acione o botão "Próximo" para avançar no cadastro da solicitação.

CPF	Nome
-----	------

Quantidade de registros: 0

CADASTRAR NOVO REPRESENTANTE LEGAL ASSOCIAR REPRESENTANTE LEGAL EXISTENTE


VOLTAR PRÓXIMO

Em seguida irá aparecer o Resumo da Solicitação. Confira atentamente os dados de sua solicitação. Para corrigir alguma informação, acione o botão "Voltar". Para confirmar o envio de sua solicitação, acione o botão "Enviar Solicitação".

Sua solicitação foi encaminhada, e aqui são apresentadas, de forma resumida, algumas das informações constantes em sua solicitação. Acione o botão "Imprimir" caso queira imprimir ou salvar como um arquivo.

Só ao final você irá encaminhar as documentações necessárias, acione o botão "Enviar Documentos", conforme imagem ao lado.

### Confirmação da Solicitação

 **Operação realizada com sucesso**  
Cadastro realizado com sucesso ✕

A seguir são apresentadas, de forma resumida, algumas das informações constantes em sua solicitação.

#### Informações

1. Imprimir este comprovante de solicitação. Para isso, acione o botão 'Imprimir'.
2. Enviar documentos. Acione o botão 'Documentos' para realizar o envio de documentos digitais que ficarão vinculados à sua solicitação no banco de dados de informações da faixa de domínio das rodovias. O tamanho físico dos arquivos está limitado a 10240 KB.

Número do pedido:	Descrição resumida:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Objetivo da solicitação:	
<input type="text"/>	
Nome:	CPF/CNPJ:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo de solicitação:	Tipo de ocupação:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Situação:	Data:
Solicitada via internet	<input type="text"/>

Em seguida estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação, para a ocupação na faixa de domínio. Para cada um dos documentos relacionados, é necessário anexar o respectivo arquivo digital para o enviá-lo ao órgão.

### Documento da Solicitação

A seguir estão relacionados todos os documentos necessários ao processo de solicitação, para a ocupação de Certidão de Limites de Confrontação na faixa de domínio.  
Para cada um dos documentos relacionados, é necessário anexar o respectivo arquivo digital para o enviá-lo ao órgão.

Número do pedido:

#### Documentos / Projetos

Exibir apenas documentos/projetos relevantes da solicitação  Exibir todos documentos/projetos

Tipo	Documentos / Projetos	Emissor	Data de entrega	Arquivo
<input type="radio"/> Document	Cadastro de Imóvel Rural (Código INCRA)	Emissor Próprio		
<input type="radio"/> Document	CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica	Receita Federal do Brasil		
<input type="radio"/> Document	Comprovante de Residência	Emissor Próprio		
<input type="radio"/> Document	Contrato Social	Emissor Próprio		
<input type="radio"/> Document	CPF - Cadastro de Pessoa Física	Receita Federal do Brasil		

Quantidade de registros: 11

Solicitada via internet

Após análise de sua solicitação pela 'GEFAD (GERÊNCIA DE FAIXA DE DOMÍNIO)' estará disponível a impressão do boleto para análise de projeto ou vistoria.

Para imprimir o documento você deve clicar no menu "Consulta de Solicitação" informando o número da solicitação 2023/00xxx. Acione o botão "Consultar".

### Consulta de Solicitação

Para acompanhar a situação atual e o andamento de sua solicitação, preencha os campos abaixo e clique no botão "Consultar".

**Tipo de solicitação:**  **Número da Solicitação:**

**Período:**   **até**  

[Consultar](#)

Número da Solicitação	Tipo de ocupação	Descrição	Situação

Ao editar a solicitação, clicar no botão "Guias de recolhimento" para acessar a guia de recolhimento e realizar o pagamento.

Após constar o pagamento em nosso sistema, qualquer instrução necessária para o trâmite de sua solicitação será encaminhada através do e-mail cadastrado.

### Dados da Solicitação

Número da Solicitação: 2023/00195	Tipo de solicitação: Termo de Confrontação
Tipo de ocupação: Certidão de Limites de Confrontação	Situação: Aguardando pagamento GR de vistoria / confrontação
Setor: GEFAD - Gerência de Faixa de Domínio	

Rodovia	Sentido	Lado da pista	km inicial	km final
SE175	Ocupação Pontual	Direito	34,600	

Exibindo: 1 até 1 de 1

<< < 1 de 1 > >>

[Documentos](#) [Voltar](#) [Guias de Recolhimento](#)